

ZMLUVA O DIELO Č. 03/10/2020

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Obchodný zákonník“) a podľa iných príslušných právnych predpisov

I. Zmluvné strany

Objednávateľ : Obec Istebné
so sídlom: Istebné 142, 027 53 Istebné
zastúpený: Bc. Lýdia Fačková, starostka
IČO: 00314528
DIČ: 2020561664
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Dolný Kubín
Číslo účtu: SK81 0200 0000 0000 2172 8332
(ďalej ako „objednávateľ“)
a

Zhotoviteľ: STAVPOČ s.r.o.
so sídlom: Vojenské 812, 029 01 Námestovo
zastúpený: Ing. František Jendroľ, konateľ
Ing. Dominik Jendroľ, konateľ
IČO: 44033087
DIČ: 2022568449
IČ DPH: SK2022568449
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Dolný Kubín
Číslo účtu: SK86 0200 0000 0024 1154 2559
Zapísaný: Obchodný register OS v Žiline, Oddiel: Sro, Vložka č.: 20310/L
(ďalej ako „zhotoviteľ“)

II. Východiskové údaje

2.1. **Názov stavby:** Zníženie energetickej náročnosti Obecného úradu a kultúrneho domu
2.2. **Miesto stavby:** Istebné
2.3. **Okres:** Okres Dolný Kubín

III. Predmet diela

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy sú stavebné práce na stavbe „Zníženie energetickej náročnosti Obecného úradu a kultúrneho domu“. Bližšia špecifikácia diela je v priloženom rozpočte - Príloha č.1.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v súlade s právnymi predpismi a podmienkami vymedzenými v tejto zmluve.
- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo bez zjavných väd od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zaň zmluvnú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok.

IV. Čas plnenia

- 4.1. Začiatok doby plnenia: Október 2020
Termín ukončenia diela: November 2020
- 4.2. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ v súlade s pokynmi objednávateľa.

V. Cena diela

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu č. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena konečná a je doložená rozpočtom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

Cena bez DPH:	49 193,50 €
DPH 20%:	9 838,70 €
Cena celkom s DPH:	59 032,20 €

Slovom: Päťdesiatdeväťtisíctriadsaťdva eur a dvadsať centov.

Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky pre zhotovenie diela, vrátane vedľajších nákladov.

- 5.2 Do ceny diela bude možné premietnuť len nasledovné zmeny:
- v prípade zmeny colných a daňových predpisov, dovoznej prirážky a devalvácie meny, oficiálne vyhlásenej vládou SR.
 - ak z viny objednávateľa nebude možné dodržať termín dokončenia stavby – cena sa v tomto prípade upravuje pomocou indexu vývoja cien stavebných prác za príslušný odbor publikovaného ŠÚ SR, a to tak, že sa upravuje len cena prác, ktoré ku dňu dokončenia stavby neboli realizované.
- 5.3 Pri väčšom množstve jednotiek práce ako je uvedené v predložennom výkaze výmer sa použije jednotková cena ako pri rozpočtovanom množstve.

VI. Platobné podmienky

- 6.1 Skutočne vykonané práce budú fakturované po prevzatí diela. Splatnosť faktúry je dohodnutá do 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

VII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú /záručná doba/ bude mať vlastností dojednané v tejto zmluve. Záručná doba diela je 60 mesiacov od dodania predmetu diela. Na zabudované výrobky a materiál je záručná doba podľa záruk stanovených výrobcami. V rámci záruky ručí zhotoviteľ za vecné odborné vykonanie prác a za to, že tieto práce zodpovedajú príslušným normám.
- 7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby a vady materiálu zabezpečeného objednávateľom alebo spôsobené nevhodnosťou materiálu použitého na základe požiadavky objednávateľa. Zhotoviteľ tiež nezodpovedá za chyby spôsobené dodržaním nevhodných pokynov, daných objednávateľom.
- 7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady stavby odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom najneskôr v lehote do 30 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom.
- 7.4 Objávateľ je povinný predmet diela prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku. Chyby diela musí oznámiť bez zbytočného odkladu najneskôr do konca záručnej doby podľa čl. VII bod 1.

VIII. Podmienky vykonania diela

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledovnými podmienkami:

- 8.1 Zhotoviteľ bude udržiavať na prevzatom pracovisku poriadok a čistotu.
- 8.2 Zhotoviteľ uvoľní pracovisko ku dňu odovzdania diela.
- 8.3 Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
- 8.4 Objávateľ prevezme dielo aj vtedy, ak má drobné vady alebo nedorobky, ktoré ani v spojení s iným nebránia k užívaniu diela a neznižujú jeho hodnotu.

IX. Zmluvné sankcie

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných sankciách:

- 9.1 Zhotoviteľ uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu tejto zmluvy.
- 9.2 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z nezaplátenej fakturovanej ceny za každý deň omeškania s platením faktúry.

X. Vyššia moc

- 10.1 Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna a pod.
- 10.2 Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

XI. Ostatné ustanovenia

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy, špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.
- 11.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy.
- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho vykonať do 14 dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela. Túto zmluvu je možné zrušiť iba písomnou formou.

XII. Záverečné ustanovenia

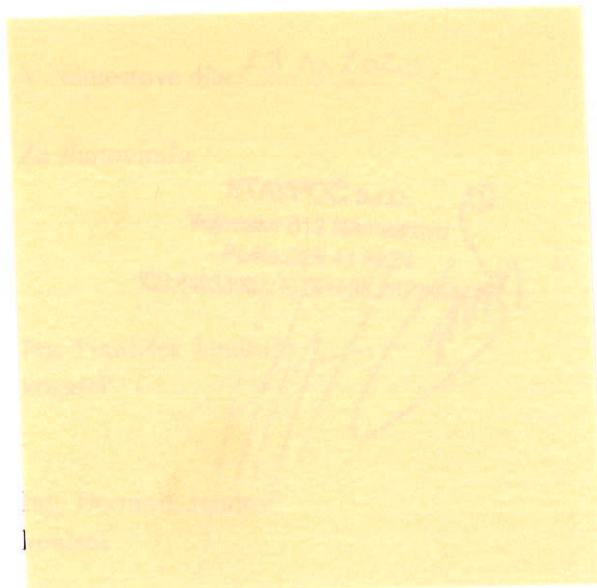
- 12.1 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len dodatkami k zmluve.
- 12.2 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 12.3 Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z toho dve vyhotovenia pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.
- 12.4 Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
- 12.5 Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami.
- 12.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

Príloha 1 : Rozpočet

V Istebnom dňa. 13.10.2020

Za objednávateľa

Bc. Lýdia Fačková
starostka obce



Rekapitulácia rozpočtu

Stavba Zníženie energetickej náročnosti Obecného úradu a kultúrneho domu v obci Istebné

Názov objektu	Cena bez DPH	DPH 20%	Cena s DPH
Stavebné práce	3 297,24	659,45	3 956,69
Ústredné vykurovanie	2 221,70	444,34	2 666,04
Obloženie stien	2 527,81	505,56	3 033,37
Elektroinštalácia	3 049,02	609,80	3 658,82
Elektroinštalácia	38 097,73	7 619,55	45 717,28
CELKOM CENA	49 193,50	9 838,70	59 032,20

